

NOVA CEASA

RELATÓRIO TRIMESTRAL



RELATÓRIO TRIMESTRAL DO CONTRATO DE CONCESSÃO DA NOVA CEASA EXERCÍCIO – JANEIRO A MARÇO DE 2021.

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório de Monitoramento de Gestão relativo ao Contrato de Concessão da Nova Central de Abastecimento de Teresina consolida as informações acerca da fiscalização empreendida pelo governo do Estado, quanto as ações e intervenções realizadas no equipamento.

A fiscalização da Concessão, assim como a gestão do contrato é executada pelo Poder Concedente, por intermédio do Comitê de Monitoramento e tem por fundamento a Resolução nº 002, do Conselho Gestor de PPP do Estado do Piauí, para verificações e fiscalizações do cumprimento contratual, por meio de visitas sistemáticas, acompanhamento de relatórios gerenciais feitos pelo CMOG e documentos encaminhados pela Concessionária, conforme necessidade e conveniência da administração pública.

2. DADOS GERAIS DO CONTRATO

Contrato nº Contrato de n. 002/2017 SUPARC/SEADPREV – NOVA CEASA	Data de assinatura: 03/05/2017	Vigência: 30 ANOS
Objeto do contrato	Concessão de Uso de imóvel público, a título oneroso, precedida de obra de Expansão, Reforma e Modernização, com Exploração, Operação, Manutenção e Desenvolvimento da Nova Central de Abastecimento do Estado do Piauí, situada no município de Teresina.	
Partes	Poder concedente: Sec. de Agricultura Familiar - SAF	Concessionária: SPE CEASA GESTÃO E LOGÍSTICA LTDA – NOVA CEASA PIAUI
Valor do contrato	R\$ 84.357.742,00	
Investimento Estimado (obra)	R\$ 46.898.830,59	
Remuneração da Concessionária	recebimento das seguintes receitas principais: - Aluguel de boxes, módulos e demais áreas para locação; - Valores decorrentes da exploração de portaria de veículos	

3. SITUAÇÃO DA NOVA CEASA

O CMOG acompanha as mudanças implementadas desde 2017, quando a central passou a ser administrada por uma PPP. Durante esses três anos de gestão, a Concessionária vem atuando com vistas a atender aos anseios da comunidade do entorno do bem, e ai se incluem feirantes, consumidores, compradores, vizinhos, dentre outros proporcionando melhores condições operacionais em todos os sentidos.

Os investimentos em infraestrutura melhoraram a realidade de quem trabalha e compra no mercado, organizando a atividade essencial que é desenvolvida no local. No referido contrato há uma série de obrigações que devem ser executadas pela Concessionária ao longo de toda a execução contratual, sendo certo que algumas delas dependem essencialmente da finalização de obras de expansão a Central, uma delas é a apresentação do projeto de engenharia e arquitetura relativos as obras de expansão, acompanhado de cronograma de execução físico e financeiro, conforme previsto na clausula 8 do contrato de concessão. Ocorre que devido ao período de pandemia e em cumprimento aos decretos que paralisaram as atividades consideradas não essencial, foi apresentado novo cronograma para fins de retorno das entregas das etapas previstas no contrato constam no processo administrativo.

Neste sentido, em janeiro de 2021, ocorreu a primeira reunião do CMOG cujo objetivo teve como pauta a prestação de contas do exercício de 2020 e apresentação do cronograma de ações referente ao exercício de 2021, dentre as ações foram definidas as seguintes implementações:

- **PESQUISA DE SATISFAÇÃO** – Entregar até Abril de 2021 – referente a pesquisa 2019/2020.
- **PLANEJAMENTO DE VISITAS AOS PARCEIROS/ENTIDADES DO BANCO DE ALIMENTOS:** Organizar agenda para visitas as Entidades cadastradas no Banco de Alimentos
- **PREVISÃO DO Cronograma de 2021:** Concessionária enviar oficio com novo cronograma
- **BANHEIROS NOVOS E AS REFORMAS:** Entrega de conclusão de obra até final de fevereiro 2021
- **UNIDADE CORPO DE BOMBEIROS:** PRAZO: Implantação da Unidade do corpo de Bombeiro -1º semestre 2021
- **GARDEN:** PRAZO: entrega da obra 1º semestre 2021
- **POSTO DE ATENDIMENTO AMBULATORIAL NOVA CEASA:** PRAZO: implantação e funcionamento para 1º semestre 2021 – 08 DE MARÇO DE 2021
- **AMPLIAÇÃO DO VAREJO:** Reforma Galpão CENTRAL/CEBOLA - PRAZO: 2º semestre 2021
- **ECOMPOSTO:** PRAZO: 2º semestre 2021

A direção da Nova Ceasa esteve reunida com a equipe técnica para avançar no projeto arquitetônico da “Nova Ceasa Garden Center”, que faz parte do projeto de modernização para ampliação das atividades de comercialização incluindo no projeto a parte de floricultura e piscicultura no ramo do entreposto.

3.1. AÇÕES E ATIVIDADES DA CONCESSIONÁRIA E CMOG

Um ano após os decretos de pandemia pela OMS, a Concessionária continua atuando para fortalecer os trabalhos dos feirantes para o mercado com foco nos usuários, tanto dando segurança aos usuários, com os cuidados para permanecer o exercício de suas atividades conforme orientações da Vigilância Sanitária e respeitando as recomendações da Organização Mundial de Saúde (OMS), bem como para fortalecer o mercado com a venda via *delivery*.

Observou-se a persistência de alto índice de inadimplência dos contratos assinados e a resistência de alguns locatários em regularização contratual, conforme demonstrado nos relatórios de 2020 apresentados pela concessionária, sendo recomendado pelo CMOG, um plano de ação voltado para mediação através de mutirão de conciliação e negociação de dívidas e campanha que incentivarão para regularização contratual.

O período de avaliação indicado no presente relatório compreende as datas de 01/01/2021 a 31/03/2021. Dentre as ações ocorridas em conjunto CMOG e Concessionária podemos destacar:

- Em janeiro, dia 13, a Concessionária recebeu a comitiva da Prefeitura de Barreiras, município da Bahia, liderada pelo prefeito que também é do consórcio de infraestrutura dos municípios oeste, na oportunidade o grupo conheceu o modelo de gestão adotado no entreposto, como as melhorias realizadas no local e os projetos sociais e avaliar a viabilidade de implantação de projetos similares na cidade baiana.

- Em fevereiro a Concessionária recebeu a visita da comitiva do Cônsul da França, Hugues Fantou, que conheceram as atividades desenvolvidas na central de abastecimento, em especial, ação social mantida pela concessionária, Banco de Alimentos, projeto social que combate à fome e o desperdício de alimentos no Piauí.

4. DESENVOLVIMENTO DE AÇÕES SOCIAIS PELA CONCESSIONÁRIA

No primeiro ano da pandemia, 2020, o Banco de Alimentos da Nova Ceasa distribuiu 250 mil quilos de frutas, verduras, legumes e cereais para famílias carentes do estado. Desde a criação do banco, em 2018, um total de 550 toneladas de alimentos foram arrecadadas entre os

comerciantes da maior central de abastecimento do Piauí, interrompendo o ciclo de fome e desnutrição agravado pela pandemia.

Antes da criação do banco de alimentos, em 2018, os produtos que hoje chegam à mesa de famílias carentes de Teresina iam para o lixo. A mudança é parte de um processo de ampliação, modernização de estrutura e conceito de negócios implantado a partir de um contrato de Parceria Público-Privada (PPP) entre o Governo do Estado e a concessionária Brazil Fruit, que administra a Nova Ceasa. Antes de serem distribuídos para 25 entidades que atendem crianças na periferia da capital, os alimentos são selecionados e processados.

Diariamente, uma equipe do Banco de Alimentos arrecada frutas, verduras e legumes doados pelos feirantes. São produtos que estão com uma aparência diferente, mas estão bons para consumo e com os valores nutricionais preservados. Eles são recolhidos no mercado, selecionados na sede do programa por uma equipe técnica de nutricionistas e repassados para entidades cadastradas no órgão. Só então, são enviados para creches, abrigos, comunidades terapêuticas e programas educacionais.

Dando seguimento as ações sociais voltadas as entidades ligadas ao projeto social do Banco de Alimentos, foram realizadas visitas às entidades beneficiadas pelo projeto Banco de Alimentos, especificadas abaixo:

- ✓ **PROJETO AVANÇAR:** Entidade voltada para crianças em situação de extrema pobreza e seus familiares. Atendendo 35 famílias atualmente, a iniciativa arrecada e repassa doações de frutas e verduras para mães e mulheres que são chefes de família.
- ✓ **FAZENDA DA PAZ:** Uma comunidade terapêutica que tem como objetivo a prevenção, acolhimento e reinserção de dependentes químicos na sociedade.
- ✓ **ASSOCIAÇÃO MUITO ALÉM DE UM CÂNCER (AMAC):** Entidade que atende mulheres com câncer advindas do interior do Piauí e de outros estados, e o Movimento Mais Amor, que ajuda famílias carentes, se mantém exclusivamente com as doações do banco de alimentos

Outra ação de destaque, ocorrida no mês de março, foi a parceria das Concessionárias Nova Ceasa e Piauí Conectado, com a Superintendência de Parcerias e Concessões (Suparc) através de uma ação social em alusão ao Dia Internacional da Mulher, ao Projeto Avançar que é uma entidade sem fins lucrativo voltada para crianças em situação de extrema pobreza, e atende também as famílias dos pequenos, por meio de arrecadação de cestas básicas para as 35 famílias atendidas atualmente. A iniciativa arrecada e repassa doações de frutas e verduras para mães e mulheres que são chefes de família.

Além disso, o projeto social Banco de Alimentos foi selecionado pela ONU, pela segunda vez, com uma das 20 melhores do mundo, como um dos projetos de PPP que será apresentado em um Fórum Internacional que acontecerá de 22 a 23 de abril deste ano, no Palácio das Nações Unidas, em Genebra. O 5º Fórum Internacional PPP da UNECE 2021 vai destacar os planos de recuperação para cidades, através de projetos regionais de desenvolvimento que possam atender aos desafios de construção de um novo normal. Devido à pandemia da Covid-19, o evento acontece de forma híbrida, e a maior parte do evento será realizada remotamente. Além disso, a organização deste ano contará um júri para avaliar os projetos e dar prêmios aos vencedores.

5. PROJETO – UNIDADE DO CORPO DE BOMBEIRO

A nova unidade do Corpo de Bombeiro está prevista para ser entregue no primeiro semestre de 2021, dando prosseguimento ao projeto de construção da unidade, este encontra-se em fase de avaliação da equipe técnica, formada por representantes do Corpo de Bombeiros e representantes da Concessionária, para execução dos últimos ajustes. A unidade visa descentralizar o corpo de bombeiros e dinamizar os atendimentos quando a corporação for acionada, especialmente para a população da zona sul.

O ponto de destaque desse projeto é o espaço com área de Canil e com tecnologia avançada que permitirá um melhor atendimento à distância, sem que o usuário precise se deslocar até a unidade.

6. PANDEMIA COVID – 19

A distribuição gratuita de máscaras na Nova Ceasa faz parte do plano de ação de combate à Covid-19 no local. Os profissionais da saúde que atuam na Barreira Sanitária do entreposto são os responsáveis pela ação, tanto na portaria do entreposto, como nos galpões.

É importante ressaltar que desde o início da pandemia, em março do ano passado, uma série de medidas foram adotadas para dar mais segurança aos permissionários, produtores e clientes do local.

6.1. BARREIRA SANITÁRIA

Além de todas as medidas preventivas adotadas pela Concessionária, profissionais da Secretaria de Saúde do Estado – SESAPI, continuam trabalhando intensamente e diariamente na barreira sanitária instalada no terminal rodoviário de Teresina.

Em funcionamento desde março de 2020, a Barreira sanitária continua atuando fortemente com o objetivo de controlar a entrada de visitantes no Piauí, realizando a triagem de aferição da temperatura, orientando os passageiros e colaboradores quanto ao uso de máscaras,



álcool em gel e distanciamento social. Identificando pessoas que apresentam algum sintoma, são encaminhadas a unidade de saúde mais próxima.

7. PROJETO BANCO DE SAÚDE NOVA CEASA

No sentido de viabilizar o apoio e a parceria ao Projeto Banco de Saúde Nova Ceasa, foi assinado o Termo de Cooperação firmado entre a SESAPI e a Nova Ceasa, com a interveniência da SUPARC, para a concretização deste projeto de amplo impacto social, que pretende atender cerca de 700 comerciantes.

A inauguração ocorreu no dia 15 de março, através de solenidade híbrida com a participação do Governador Wellington Dias, do secretário de Estado da Saúde, Florentino Neto, da superintendente da SUPARC, Viviane Moura e do Diretor da Nova Ceasa, James, o ambulatório no entreposto, que terá a função de atender os permissionários e o público que frequenta o espaço, segundo análises da administração do local. O foco é fornecer atendimento básico para os permissionários, garantindo mais qualidade de vida e do trabalho, e assegurando o acesso aos serviços de saúde.

8. CONCLUSÃO

Em suma, com relação as atividades executadas pela Concessionária durante o quarto semestre, considerando o contexto ocasionado pela pandemia, observou-se o cumprimento das obrigações previstas no contrato, bem como o espírito de parceria com o Estado apoiando em ações voltadas para o combate a pandemia ocasionada pelo Covid-19.

Teresina, 15 de janeiro de 2021.

Ana Amélia Soares Lima Martins
**Coordenadora Comitê de Monitoramento
SUPARC**

Bruno Casanova Cerullo
**Membro do Comitê de Monitoramento
SUPARC**

Antônio José Pereira
**Membro do Comitê de Monitoramento
SAF**

Luís Eugênio Soares
**Membro do Comitê de Monitoramento
SAF**



APROVO.

Publique-se.

Viviane Moura Bezerra
Superintendente de Parcerias e Concessões- SUPARC